



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УНАФЭ
БЕГИМИ**

«13» августа 2025 г

№ 4728

г. Майский

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды на земельные участки**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 7 октября 2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700000:489, площадью 393,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Гастелло, земельный участок 34/2;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:942, площадью 355,0 кв.м, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Комарова, земельный участок 10/6;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700025:205, площадью 200,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шварева 81 «Б»;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:967, площадью 750,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Железнодорожная 80/20;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:968, площадью 750,0 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Железнодорожная 80/20 А.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700000:489 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097 - 161 916 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:942 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.05.2025 г. № 25НД/097.4 - 146 260 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700025:205 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 15.04.2025 г. № 24НД/003.31 - 58 922 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два рубля) 00 копеек;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:967 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 31.07.2025 г. № 25НД/097.35 - 396 450 (триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700013:968 - начальная цена годовой арендной платы установлена - на основании отчета независимого оценщика от 31.07.2025 г. № 25НД/097.34 - 396 450 (триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

3. Установить задаток в размере 100 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 - 161 916 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 146 260 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 58 922 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два рубля) 00 копеек;

Лот № 4 - 396 450 (триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 396 450 (триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в пределах 3 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 – 4 857,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 2 – 4 387,00 (четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 3 – 1 767,00 (одна тысяча семьсот шестьдесят семь рублей) 00 копеек;

Лот № 4 – 11 893,00 (одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три рубля) 00 копеек;

Лот № 5 – 11 893,00 (одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три рубля) 00 копеек.

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

6. Настоящее извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики <http://mayskiy.kbr.ru/> в разделе «Органы управления» городское поселение Майский» Извещения (информационные сообщения)» и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местной администрации
городского поселения Майский
Майского муниципального района



Г.О. Милокост